जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, श्री. बी. के दिवाण आणि श्रीमती रंजना बी. दिवाण यांनी माझे अशील श्री. प्रतिक विनोद पोद्दार यांना खालील परिशिष्टित मिळकतीची विक्री, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण आणि ताबा देण्यास मान्यता दिली आहे.

कोणत्याही व्यक्ती समाविष्टीत कोणतेही वैयक्तिक, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ, वैयक्तिक मंडळ विधिसंपादित किंवा नसलेले, सावकार आणि/किंवा कर्जदार यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, समजुतीचे ज्ञापन, अदलाबदल, गहाण, प्रतिज्ञा, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसा, उत्तराधिकार, ताबा, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, निर्वाह, सुविधाधिकार, परवाना, अंत्यदान, शेअर, अभिहस्तांकन, धारणाधिकार, जप्ती, विकासाधिकार, मार्गहक्क, प्रलंबित वाद, आरक्षण, करार किंवा कोणतेही दायित्व किंवा आश्वासन किंवा कोणत्याही प्रकारची मागणी किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात पुरक मूळ दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या येथे खालील नमूद कार्यालयात ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत सूचित करावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले जातील आणि असा दावा/दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट :

मुंबई शहर आणि उपनगरच्या नोंदणी आणि उपजिल्ह्यातील तालुका बोरिवली, गाव मार्वे येथील सीटीएस क्र. ११० संबंधित सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा क्र. ७ धारक ७/१२च्या उताऱ्यानुसार मोजमापित ६०७ चौ.मी. आणि प्रॉपर्टी रजिस्टर्ड कार्डनुसार ६७३ चौ.मी. सर्व तो जमिनीचा तुकडा आणि पार्सल, मार्वे मालाड (प), मुंबई - ४०० ०९५ स्थित तेथील वसलेल्या उभ्या स्ट्रक्चरसमवेत.

दिनांकित ९ फेब्रुवारी, २०२४.

(संजीव आर. सिंग) वकील
३०१, जे. पी. रेसिडेन्सी,
चिंचोली बंदर रोड,
मालाड (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०६४
टेलि-२८७७५११८

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

नरिमन पॉइंट, मुंबई शाखा: २२७ / प्लॉट क्र. २२७, नरिमन भवन, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१, एमएच. **टेलि. क्र.:**+९१ २२-२२८४ २८६५.
ई-मेल आयडी : cb15037@canarbank.com

कब्जा सूचना (कलम १३(४)) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **केनरा बँक, नरिमन पॉईंट, मुंबई शाखा**, चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर **ॲक्ट** म्हणून संबोधले जाते) अन्वये आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३०.११.२०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **१) श्री. नितीन रवींद्र खामकर, श्री. रवींद्र खामकर यांचा मुलगा**, फ्लॅट क्र. ४१०४, ४१वा मजला, ए विंग, लोढा डिओरो, न्यू कफ परेड, वडाळा (पू), मुंबई-४०००२२, **२) श्रीम. भारती खामकर, नितीन आर खामकर यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ४१०४, ४१वा मजला, ए विंग, लोढा डिओरो, न्यू कफ परेड, वडाळा (पू), मुंबई-४०००२२,** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ९०,२८,१३४.५६ (रुपये नव्वद लाख अठ्ठावीस हजार एकशे चौतीस आणि छप्पन पैसे मात्र) ३०.११.२०२३** रोजीस अधिक थकीत व्याज आणि इतर परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०६ फेब्रुवारी २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **केनरा बँक,** नरिमन पॉईंट, मुंबई शाखाच्या **रु. ९०,२८,१३४.५६ (रुपये नव्वद लाख अठ्ठावीस हजार एकशे चौतीस आणि छप्पन पैसे मात्र)** च्यासह पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय च्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींअन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. नितीन रविंद्र खामकर आणि श्रीम. भारती नितिन खामकर यांचे नावे असलेले कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/४३१, परेल शिवडी विभाग, परेल टँक रोड, परेल, मुंबई शहर वर ''वेदा'' अशा ज्ञात इमारतीतील निवासी फ्लॅट क्र. ए/१५०५, १५ वा मजला, ३ बीएचके अल्टीमा, बीयुए ११५८.४२५ चौ. फु. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा: उत्तर: क्रेसंट बे रोड/ एकनाथ घाडी मार्ग दक्षिण : आतील रस्ता पूर्व : खुली प्लॉट* पश्चिम : आतील रस्ता/ ओमकार वेदा बिल्डिंग

सही/-
दिनांक : ०६.०२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : नरिमन पॉईंट मुंबई **केनरा बँक**

सी.सी.१. श्रीम. भारती खामकर, नितीन आर खामकर यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ४१०४, ४१वा मजला, ए विंग, लोढा डिओरो, न्यू कफ परेड, वडाळा (पू), मुंबई-४०००२२,

---

जाहीर सूचना

सैफी हॉस्पिटल जानेवारी २०१३ ते डिसेंबर २०१३ दरम्यानच्या कालावधीतील प्रक्रिया केलेल्या आणि अहवाल दिलेल्या सर्व हिस्टोपॅथॉलॉजिकल नमुन्यांच्या संदर्भातील स्लाईडस् आणि ब्लॉक्स नष्ट करणार आहे. त्यावर दावा असलेल्या रूग्णांनी हिस्टोपॅथॉलॉजिकल डिपार्टमेंटला या जाहिरातीच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांत अधिकृतपणे विनंती करावी.

सैफी हॉस्पिटल : १५/१७, महर्षि कर्वे रोड, मुंबई ४०० ००४.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large that **MR. BHARATBHAI MANSUKHALALV TRIVEDI,** being the Owner of the said property and **MRS. RAKSHA HARISHCHANDRA THAKUR,** Purchaser and Power of Attorney holder bearing Situated at Village – Haloli, Taluka and District – Palghar and my client **MR. RAM RAHISH RAMJIYOUN MISHRA** and **MR. MUNESHWAR JOGESHWAR YADAV** have agreed to purchase the property being Plot of land adms. 6740 (Sq. Mtr.) as per 7/12 extract Survey No. 245, Hissa No. 1 of Village – Haloli, Taluka and District – Palghar free from all encumbrances.

Any person having any claim/interest/right in the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance of whatsoever nature is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his/her/their such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on my clients

Varunkumar S. Mishra
Date: 09/02/2024 **(Advocate, High Court)**
Shop No. 5, Kenwood Tower, Ramdev Park Road, Mira Road (E), Thane – 401107.

Vakrangee

वक्रांगी लिमिटेड

वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड क्र.०१६, एम आय डी सी. मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३. भारत.
सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९९०पीटीसी५६६६९, फोन : ०२२ ६७७६ ५१००, ईमेल आयडी : infravakrangee.in; वेबसाईट :- www.vakrangee.in

पोस्टल मतपत्रिका आणि ई-मतदान माहितीची सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० अंतर्गत कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सह वाचलेले तसेच परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सह वाचलेले आणि नवीनतम सामान्य परिपत्रक क्र. ९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसी परिपत्रक) आणि सेबी (एलओडीआर) विनियम, २०१५ चे नियमन ४४, कंपनीने ६,००,००,००० (सहा कोटी) पर्यंतचे परिवर्तनीय वॉरंट प्राधान्याच्या आधारावर जारी करण्यासाठी आणि वाटप करण्यासाठी दिनांक ०८/०२/२०२४ च्या पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार संमती मिळवित आहे. पोस्टल बॅलट नोटीस कंपनीच्या www.vakrangee.in वेबसाइटवर आणि एनएसडीएल च्या वेबसाइटवर https://www.evoting.nsdl.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया/सूचना पोस्टल बॅलेट सूचनेचा भाग आहे. कंपनीने गुरूवार, ०८/०२/२०२४ रोजी ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या सदस्य नोंदणीमध्ये ०२/०२/२०२४ रोजी व्यवसायाची वेळ संपल्यानंतर (कट-ऑफ तारीख) आली आहेत अशा सदस्यांना पोस्टल बॅलेटची सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. पाठवण्याच्या परवानगीच्या पद्धतीनुसार आणि रेकॉर्ड तारखेपर्यंत सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान शुक्रवार, ०९/०२/२०२४ पासून सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि शनिवार, ०९/०३/२०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त मतदानाचा कालावधी संपल्यानंतर एनएसडीएल द्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. श्री मेहुल रावल, प्रॅक्टीशनर कंपनी सचिव यांची पोस्टल मतपत्रिकेसाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. सेबी सूची विनियमांच्या नियमन ४४ च्या अनुषंगाने, कंपनीने कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा देण्यासाठी एनएसडीएल च्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे. ई-व्होटिंगबद्दल कोणतीही शंका असल्यास, तुम्ही शेअरहोल्डर्ससाठी एफएक्यू आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग यूजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता जो https://www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध आहे. रिमोट ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणतीही शंका किंवा तक्रार एनएसडीएल च्या सुश्री पल्लवी म्हात्रे यांना https://www.evoting.nsdl.comor या दूरध्वनी क्रमांक ०२२-४८८६७००० वर संबोधित केली जाऊ शकते. पोस्टल मतपत्रिकेचे निकाल १२/०३/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील आणि छाननी अहवाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केला जाईल आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.vakrangee.in) देखील होस्ट केला जाईल. एनएसडीएल ची वेबसाइट (httpsi/www.evoting.nsdl.com) आणि एनएसई (www.nse.com) आणि बीएसई (www.bse.com) ला देखील सूचित केले जाईल जिथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत.

वक्रांगी लिमिटेड साठी
सही/-
ठिकाण : मुंबई. सचिन खांडेकर,
तारीख: ०८ फेब्रुवारी २०२४ कंपनी सचिव

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

शाखा-गोरेगाव:- ३६, निराला हाऊस, पं. दिनदयाल उपाध्याय चौक, जवाहर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४००१०४ दू: २८७२००६८ **टेलि फॅक्स:** २८७२७१०४, **ईमेल:** bmmsro2197@centralbank.co.in

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२)आणि १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०२/०३/२०२२** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार **मे. वानखेडे फॅशन्स, मालक श्री. अशोक दुमाजी वानखेडे, श्रीम. कविता अशोक वानखेडे** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ९१,४१,०२२.००/- (रुपये एक्क्याण्णव लाख एकेचाळीस हजार बावीस मात्र)** ०२.०३.२०२२ रोजीस **अधिक मासिक आधारे चक्रवाढीने पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत इतर प्रभार** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालकीचे मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्ट कलम १३ (४) च्या सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **३ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम **रु. ९१,४१,०२२.००/- (रुपये एक्क्याण्णव लाख एकेचाळीस हजार बावीस मात्र)** ०२.०३.२०२२ रोजीस आणि **मासिक आधारे चक्रवाढीने पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत इतर प्रभाराच्या अधीन राहील.**

कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

दुकान क्र. ८४, सिटी सेंटर प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड (सिटी सेंटर), एस व्ही रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४००१०४

दिनांक : ०३.०२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय :- कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज करारप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतींचे वर्णन
1.	एचओयु/टीएचए/ १२२०/८४६७७५ शा.का.: ठाणे.	अनंत ठकसेन शिंदे	17.07.2021	रु. ३३,२२,४१७.२३/- (रूपये तेहत्तीस लाख बावीस हजार चारशे सतरा आणि तेवीस पैसे मात्र) १७.०७.२०२१ रोजीस	०२.०२.२०२४ (प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, बिल्डिंग १, टाईप ए, हेवन हिल्स, विंग बी, हलोली, ता. जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४.

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: ०८.०२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश इमारत, पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचा कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
१	६१०७००००३२४८	सौ. पोळ अश्विनी पंकज आणि श्री. पोळ पंकज किर्तीकुमार	फ्लॅट क्र. १८०७बी, १८वा मजला, क्यु बिल्डिंग, डायमंड आयएसएलई-I, रॉयल पाल्म्स, गाव-मरोशी, आरे मिल्क कॉलनी, युनिट क्र. २६ जवळ, गोरेगाव-पूर्व, मुंबई-४०००६५.	२६,५८,०५४.४०	२५.१०.२०१९	०६-०२-२०२४ (प्रत्यक्ष)

त्यासह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

कर्जदारांनी मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोर वरील नमूद कब्जा तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर नमूद मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींचा सह केलेला कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेकरिता **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांक : ०९.०२.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006.
औरंगाबाद ग्रामीण कर्ज : ॲक्सिस बँक लि., श्रीवास्त, 65, सारंग एचएसजी. संस्था, गजानन महाराज मंदिरा जवळ, गरखेडा, औरंगाबाद 431005

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड कन्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रु ३(१) सह

ॲक्सिस बैंक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरून बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार/ महाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार/ महाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/ आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह ॲक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि. यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार / सह कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रकम परत करण्यास असफल ठरले तर खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे कल्स यांसह संबंधित कर्जदार / सह कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा ॲक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदीनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही.

शाखेचे नाव : मुंबई

अ. क्रं.	कर्जदाराचे, गहाणदाराचे, जामीनतदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशिल	येणे रक्कम	मांगणी नोटीसची तारिख	एनपीएची तारिख	कर्जाचा प्रकार
1.	**1) विपुल अरविंद शाह (कर्जदार)** 301/ए, विमल अपार्टमेंट, नेहरु रोड, जैन मंदिर, मुलुंड पुर्व, सर्वोदय नगर, मुंबई - 400080 ईमेल आयडी: asphalt.mahavirlime@gmail.com **तसेच -** महावीर लीम इंडस्ट्रीस ई-115, इस्टर्न बिसनेस, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप, मुंबई- 400078 **तसेच -** फ्लॅट नं. 502,पाचवा मजला बिल्डींग नं. ई1 विमल अपार्टमेंट विश्वाधन सर्वोदय को-ऑ हाउसींग सोसायटी लिमीटेड, सर्वोदय प्रश्वनाथ नगर, जैन मंदीर रोड, नाहुर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-400080 **2) हेतल शाह (सह - कर्जदार)** 301/ए, विमल अपार्टमेंट, नेहरु रोड, जैन मंदिर, मुलुंड पुर्व, सर्वोदय नगर, मुंबई - 400080	अचल संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॉट नं 502 पाचवा मजला बीएलडीजी नं ई1 विमल अमार्टमेंट विश्वधन सर्वोदय को-ऑ हॉउसींग सोसायटी लिमीटेड नाहुर, मुलुंड (पुर्व), मुंबई- 400080 क्षेत्रफळ: 895 चौ फुट. सुपर बिल्ट अप जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा स्थित, पडुन आणि असलेली जमीन बेअरिंग सीटी सर्व्हे नं. 644 ते 658(भाग) आणि सर्व्हे नं. 41,42,43,108, ते 110(भाग), ग्रेटर मुंबई महानगरपालिकाच्या हद्दीत गाव नाहुर, मुलुंड(पश्चिम), तालुका- कुर्ला, जि. मुंबई सबुरबान, नॉदणी जिल्हा आणि उप जिल्हा मुंबई सीटी आणि सबुरवान जिल्हा.	रु. 1,46,55,961/- (रुपये एक कोटी सेहेचाळीस लाख पंचावन्न हजार नऊशे एकसष्ठ फक्त) 12.01.2024 रोजी देयय रक्कम (या रकमेत फक्त 13.01.2024 पर्यंग लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) पासून तारखेपर्यंत करारानुसार व्याजासह.	29.01.2024	30.11.2023	होम लोन
2.	**1) ट्रस्टवर्थि ऑग्रीकल्चर सर्विस प्राईवेट लिमिटेड (कर्जदार)** कार्यालय नं 110 कमोडीटी एक्सचेंच वाशी प्लॉट नं 2,3 आणि 4 सेक्टर नं. 19 डी बांबे ऑइल सीड ठाणे नवी मुंबई नवी मुंबई - 400705 - फोन: 7715961280 **तसेच-** शॉप नं. 207, 2रा मजला, पाल्म बिच गॅलेरिया, प्लॉट नं.17 सेक्टर नं. 19 डी सत्रा प्लाजा इमारत जवळ बीच रोड वाशी नवी मुंबई - 400703 **2) जिगनेश डी मिस्त्री** कॉफी शॉप तळ मजला पाल्म बिच गॅलेरिया, प्लॉट नं.17 सेक्टर नं. 19 डी सत्रा प्लाजा इमारत जवळ बीच रोड वाशी नवी मुंबई - 400703	अचल संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा शॉप नं. 207, 2रा मजला, पाल्म बिच गॅलेरिया, प्लॉट नं.17 सेक्टर नं. 19 डी सत्रा प्लाजा इमारत जवळ पाल्म बीच रोड वाशी नवी मुंबई - 400703. क्षेत्रफळ 48.46 .चौ मी (संमातर 159.84 चौ. फुट) आणि अधिक अनुसंगिक एरिया 38.30 चौ.मी अचल संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा कॉफी शॉप तळ मजला पाल्म बिच गॅलेरिया, प्लॉट नं.17 सेक्टर नं. 19 डी सत्रा प्लाजा इमारत जवळ पाल्म बीच रोड वाशी नवी मुंबई - 400703 क्षेत्रफळ कारपेट एरिया मोजमाप नुसार चौ.फुट : 273 चौ.फु. + 513 चौ.फु. बुरशीजन्य एरिया. आणि कारपेट एरिया मोजमाप नुसार चौ.फुट : 217 चौ.फु. + 549 चौ.फु. [बुरशीजन्य एरिया.(लॉबी आणि वेटींग एरिया)]. जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 17 गाव वाशी जिल्हा ठाणे	रु. 6,10,80,174/- (रुपये सहा कोटी दहा लाख ऐंशी हजार एकशे चौहत्तर फक्त) 11.01.2024 रोजी देयय रक्कम (या रकमेत फक्त 12.01.2024 पर्यंग लागू असलेले व्याज समाविष्ट आहे) पासून तारखेपर्यंत करारानुसार व्याजासह.	17.01.2024	08.01.2024	होम लोन
3.	**1) सूर्यकांत व्यंकटेश कुमठाकर(कर्जदार)** सी 1308 समृध्दी टॉवर इंद्रलोक फेज 8 अन्नपुर्णा इस्टेट भायंडेर कमालाकर पाटील हॉल भायंडेर ई महाराष्ट्र, भारत - 401105 इमेल आयडी seema.fabercraft @gmail.com **तसेच -** फाबेरक्राफ्ट, सी- 212 श्रेयस इंडस्ट्रीयल इस्टेट, जय कोच जव जोगेश्वरी पुर्व, मुंबई- 400063 **तसेच -** फ्लॉट 401 4था मजला ए वींग भुमी क्लासीक सीएचएस लिंक रोड दक्षिण मलाड मलाड पश्चिम मुंबई 400064. **2)सिमा सूर्यकांत कुमठाकर(सह - कर्जदार)** सी 1308 समृध्दी टॉवर इंद्रलोक फेज 8 अन्नपुर्णा इस्टेट भायंडेर कमालाकर पाटील हॉल भायंडेर ई महाराष्ट्र, भारत - 401105