अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.
ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

PUBLIC NOTICE

Mr.Sanjay Madhusudan Mehta was the member of the "DIPTI SQUARE INDUSTRIAL PREMISES CO-OP.SOCIETY LTD." Having address at Subhash Road, Jogeshwari (East), Mumbai- 400060 and holding Unit No.210 with shares certificate No. 52 having Distinctive No. 591 to 600 with his brother Mr. Darshan Madhusudan Mehta, On 2nd floor of the building known as "DIPTI SQUARE". Mr. Sanjay Madhusudan Mehta expired on 25.06.2021 without making any nomination and Will. The Society is in receipt of the proposal for transmission of shares/unit of the deceased shares in favour of Mrs.Hemangini Sanjay Mehta on or about 24th November' 2023. The Society is in a process of entering the transmission proposal received from Mrs.Hemangini Sanjay Mehta. The society hereby invites claim or objections from the heir/s or other claimants to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the property of the said society within a period of 15 days from the publication of this notice with relevant documentary proofs. If no claim / objection are received within the period prescribed above, the society may deal with the proposal received from Mrs Hemangini Sanjay Mehta as per applicable laws.
The Society reserves its right to reject claims if those are inappropriate.

For and behalf of "Dipti Square Industrial Premises Co-op -Society Ltd.
Hon. secretary
Place : Mumbai / Date : 22.12.2024

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

शाखा : एसएएम पुणे
बिल्डींग नं. ०२, प्लॉट नं. एस-२१३, ज्युपिटर हाऊसिंग सोसायटी, कल्याणीनगर, पुणे ४११००६. **E-mail : samsmall.pune@indianbank.co.in**

परिशिष्ट- IV-A नियम ८ (६) ची तरतूद

स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटीं इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार अचल तारण मिळकतीची ई लिलावाने विक्रीची नोटीस.
याव्दारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर/ बँकेला तारण दिलेल्या/गहाणखतावदारे बोजा निर्माण केलेल्या मिळकतीचा **ताबा, इंडियन बँक, एसएएम, पुणे शाखा** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि सदर मिळकतीची **कर्जदार (१) मेसर्स ईश्वर कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. (कर्जदार); (२) श्री. ईश्वरलाल चंदुलाल परमार (संचालक/जामीनदार/गहाणखतदार); (३) सौ. दर्शना आनंद जैन उर्फ दर्शना ईश्वर परमार (जामीनदार/गहाणखतदार); (४) श्री. सनत ईश्वर परमार (संचालक/जामीनदार); (५) सौ. मंजुषा ईश्वर परमार (जामीनदार); (६) श्री.आनंद नवरतन जैन (संचालक/जामीनदार). यांचेकडून रु. १२,५०,७७,७२५/- (रुपये बारा कोटी पन्नास लाख सत्याहत्तर हजार सातशे पंचवीस फक्त) (दि.१६.१२.२०२४ पर्यंतच्या व्याजासह)** अधिक लागू न केलेले आणि पुढील व्याज, खर्च, आकार इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी 'जशी आहे तशी, जिथे आहे तेथे आणि जे काही तिथे आहे ते' या तत्वावर **दि.१०.०१.२०२५** रोजी विक्री करण्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.

ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे

श्री.ईश्वर चंदुलाल परमार आणि सौ.दर्शना आनंद जैन उर्फ दर्शना ईश्वर परमार यांच्या नावावरील **गट नं. ४०९ (जुना स.नं. ७७ ते ८१, स.नं. २०२) वरील १२ हेक्टर ६९.२ आर पैकी सुमारे ४ हेक्टर ४५ आर म्हणजे ११ एकर ०५ गुंठे म्हणजे ४४५०० चौरस मीटर, गाव शिलोत्तर, ता.शहापूर, जि. ठाणे, जिल्हा परिषद ठाणे यांच्या हद्दीत** असलेली बिगर कृषी मालमत्ता/जमीन चा सर्व भाग आणि पार्सल. इंडेक्स II नुसार जमिनीचे **एकूण क्षेत्रफळ ४४,५००** चौरस मीटर
(७/१२ उताऱ्यानुसानर तपशील : गट नं. ४०९/बी-१०६६९.७ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.२-७१०५ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.३-७०५१.३ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.४-२१७५.२५ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.५-४३२५ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.६-९७१.२५ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.७-१२२०२.५ चौ.मी.; एकूण: ४४५०० चौ.मी.)
(वरील मालमत्ता **श्री. ईश्वर चंदुलाल परमार आणि सौ. दर्शना आनंद जैन उर्फ दर्शना ईश्वर परमार यांनी इंडियन बँकेच्या नावाने दिनांक २५.०१.२०१८ रोजी केलेल्या व एसआरओ शहापुर यांनी अंमलात आणलेला नोंदणीकृत मॉरगेज डिड क्र. ६७९ व्दारे संरक्षित आहे.**

मालमत्तेवरील बोजा : **माहीत नाही**	राखीव किंमत : **रु.६८४.०० लाख**
इएमडी रक्कम : **रु.६८.४० लाख**	बोली वाढीव रक्कम : **रु.१.०० लाख**
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ :- **०६.०१.२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.००**	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :- **१०.०१.२०२५ सकाळी १०.०० ते सायं ०५.००**	

मालमत्ता आयडी नं. :- IDIBISHWARCONSTR

बोलीधारकांनी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठीचा तपशील आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** यांच्या वेब साईट **(https://www.baanknet.com)** वर मिळेल. तांत्रिक सहाय्यासाठी **८२९१२२०२२०** वर संपर्क करा वरील नोंदणीच्या आणि ईएमडी स्थितीच्या माहितीसाठी **support.BAANKET@psballiance.com.** वर संपर्क साधा.
मालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी आणि लिलावाच्या नियम व अटींसाठी **https://www.baanknet.com** संपर्क करावा. आणि या पोर्टलशी संबंधित स्पष्टीकरणासाठी **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. ८२९१२२०२२० वर संपर्क करा.**
बोलीधारकांना **https://www.baanknet.com** या वेबसाइटवर मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला दिला जातो.

क्युआर कोड

बँक वेबसाईट www.indianbank.in	ई-लिलाव वेबसाईट	कागदपत्र विक्री नोटीस इमेज	मालमत्तेचे स्थळ	मालमत्तेचा फोटो

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

दिनांक: १७/१२/२०२४
स्थळ : **पुणे**

प्राधिकृत अधिकारी आणि शाखा अधिकारी
श्री. मनदीप सिंग वराईच : मो.: ९०४१५४००८६

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

दहिसर पूर्व मुंबई:- अंकित सीएचएस, एस व्ही रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई ४००६८
दूर.: ०२२२८९३५९८१, **फॅक्स:** ०२२२८९००६२१, ई-मेल: : bom964@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

संदर्भ क्र. एपी ३९/कब्जा/वेदीप्रसाद पाल/७२०२४-२५ **तारीख: -१६/१२/२०२४**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, बांद्रा पूर्व शाखा मुंबई,** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२३ ऑगस्ट २०२४** रोजी मागणी सूचना जारी नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये कर्जदार **१) श्री. वेदीप्रसाद पाल (कर्जदार) २) सौ. रीता वेदीप्रसाद पाल (सह-कर्जदार)** यांना सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ५२,८३,२७०/-** पुढील व्याज, ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते.
सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार आणि जामिनदार आणि विशेषत: आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना नोटीस देण्यात आली आहे की बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या नियम, सहवाचता सदर ॲक्टचा कलम १३(४) तरतुदी अंतर्गत त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **१६/१२/२०२४** रोजी सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या रक्कम** अधिक त्यावरील व्याज अधीन असेल.
तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

१ली मालमत्ता- फ्लॅट क्र. ३०१,३रा मजला, ए-विंग इमारत क्र. ०६, अवध टाउनशिप, गाव-गोखिवरे, वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८ मोजमापित चटई क्षेत्र ४३० चौ. फूट. श्री वेदीप्रसाद पाल आणि श्रीमती रीता वेदीप्रसाद पाल यांच्या मालकीचे.
२ री मालमत्ता- फ्लॅट क्र. ४०१,३रा मजला, ए-विंग इमारत क्र. ०६, अवध टाउनशिप, गाव-गोखिवरे, वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८. मोजमापित चटई क्षेत्र ४३०.०० चौ. फूट. श्री वेदीप्रसाद पाल आणि श्रीमती रीता वेदीप्रसाद पाल यांच्या मालकीचे.

ठिकाण : पालघर **प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक**
दिनांक -१६/१२/२०२४ **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे,
वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३
आर. पी. क्र. ११ सन २०२२

बँक ऑफ इंडिया **प्रमाणपत्र धारक**
विरूध्द
मे. श्री गोपाळ सिंथेटिक्स **प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

प्रति,
प्रक १). मे. श्री गोपाल सिंथेटिक्स
राहणार:- मुरलीधर मुंधरा, १८४/१ सोनीबाई कंपाऊंड, ३ मजला नारपोली आग्रा रोड भिवंडी, तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे-४२१३०२, महाराष्ट्र
प्रक-२) गोपिकिशन चंद्ररतन मुंधरा,
राहणार:-१८४/२, सोनीबाई कंपाउंड, ३रा मजला, नारपोली, आग्रा रोड, भिवंडी, तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे- ४२१३०२, महाराष्ट्र आणि राहणार येथे सुध्दा फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, श्री चिंतामणी सीएचस लि., फ्रेंडशिप सोसायटी जवळ , गोखले - कर्वे रोड, डोंबिवली (पश्चिम)-४२१२०२, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे.
प्रक-३) श्री. दीनदयाल चंद्ररतन मुंधरा,
राहणार:-फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, श्री चिंतामणी सीएचस लि., फ्रेंडशिप सोसायटी जवळ , गोखले - कर्वे रोड, डोंबिवली (पश्चिम)-४२१२०२, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे.
प्रक-४) श्री. मुरलीधर चंद्ररतन मुंधरा,
राहणार:- फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, श्री चिंतामणी सीएचस लि., फ्रेंडशिप सोसायटी जवळ, गोखले - कर्वे रोड, डोंबिवली (पश्चिम)-४२१२०२, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे.
ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह **रु. ९४,५६,७४५.०० (रुपये चौऱ्याण्णव लाख छप्पन्न हजार सातशे पंचेचाळीस मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. ४६९ सन २०१४** मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते, आणि
ज्याअर्थी तुम्ही प्रक यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.
त्यामुळे तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **२५/०२/२०२५** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

१. दुकान क्र. ३, विनय अपार्टमेंट, काटे मानिवली, कल्याण (पू.), श्री. दीनदयाल मुंधरा यांच्या नावे.
२. फ्लॅट क्र. २०३, नारायण पॅलेस, कुळगाव रोड, बदलापूर, श्री. गोपिकिशन मुंधरा यांच्या नावे.
३. दुकान क्र. १, रामशिला अपार्टमेंट, तळमजला, शिवाजी नगर, डोंबिवली (प.), श्री. गोपिकिशन मुंधरा यांच्या नावे.
४. सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. १२(भाग), प्लॉट क्र. ४६, काटे मानिवली, तालुका कल्याण येथे स्थित दुकान परिसर. गोपिकिशन मुंधरा.
५. दुकान क्र. १ तळ मजला, श्री चिंतामणी सीएचएस लि., ठाकुर्ली, तालुका, जिल्हा ठाणे. ठाकुर्ली, तालुका, जि. ठाणे.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्याने १९/१२/२०२४ रोजी दिले.

सही/-
(दीपा सुब्रमनियन)
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-III

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, विनायक ब्लेसिंग, शॉप क्र. १ आणि २, सीटीएस क्र. ४९२ (भाग), व्ही बी फडके मार्ग, ९० फूट रोड, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई, ४०००८१

परिशिष्ट १

कर्जदारांना सूचना
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये

ठिकाण: मुलुंड पूर्व,
दिनांक: २३.१०.२०२४

प्रति,
श्री. नागेश करूणाकर शेट्टी,
फ्लॅट क्र. ४१०४/ए, इमा. क्र. १३८, पारिजात सीएचएसएल, न्यु विकास स्कुल, कन्नमवार नगर क्र. २, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - ४०००८३. डोअर क्र. १७, १५ ए इंदिरा निवास, उदयवारा गाव बोलारगड्डे, श्री गणपती मंदिराच्या जवळ, उदयवारा एस. ओ. उडुपी: ५७४११८, कर्नाटक.
ए १०२ प्लॉट क्र. ५ पेस्टोम, सागर रोड क्र. ४, गुरबानी सोसायटी ए १०२, शॉपर्स स्टॉपच्यासमोर, चेंबूर, मुंबई ४०००८९
....कर्जदार
सौ. सुजाता नागेश शेट्टी,
फ्लॅट क्र. ४१०४/ए, इमा. क्र. १३८, पारिजात सीएचएसएल, न्यु विकास स्कुल, कन्नमवार नगर क्र. २, विक्रोळी पूर्व, मुंबई - ४०००८३. डोअर क्र. १७, १५ ए इंदिरा निवास, उदयवारा गाव बोलारगड्डे, श्री गणपती मंदिराच्या जवळ, उदयवारा एस. ओ. उडुपी: ५७४११८, कर्नाटक.
....सह कर्जदार
ए १०२ प्लॉट क्र. ५ पेस्टोम, सागर रोड क्र. ४, गुरबानी सोसायटी ए १०२, शॉपर्स स्टॉपच्यासमोर, चेंबूर, मुंबई ४०००८९

संदर्भ. : आमच्या बँक ऑफ बडोदा, मुलुंड पूर्व शाखा येथील विविध पत सुविधा.

१. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या **क्र. एमयुएम/आरएसीपीसी-२/एजीएम/डीआरएफ/१३४८/२०१७-१८ दिनांक २९.१२.२०१७** च्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा (रु.) लाखांत	व्याज दर	२९.०८.२०२४ रोजीस थकबाकी (२९.०८.२०२४ पर्यंतच्या कर्जाचे एकत्रित)	सिक्युरिटीजच्या तपशिलासह तारण करार (सिक्युरिटी करारांचे तपशील नमूद आणि गहाण मिळकतीचे तपशील समाविष्ट एकूण क्षेत्र आणि सीमा)
बडोदा होम लोन (३६१७०६००००००६०७) जुनी विजया बँक कर्ज खाते क्र. ५०४८०८३५१०००१२६ अंतर्गत टर्म लोन	**रु. ४४,००,०००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख मात्र)**	९.४५%	रु. ४२,२८,३५१/- (रुपये बेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे एकावन्न मात्र) + वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार	प्राथमिक तारण: उडुपी तालुका आणि जिल्ह्याच्या उदयवारा गावाच्या हद्दींमधील उदयवारा गावामध्ये स्थित आणि मुली राईटवर आधारित बिनशेती स्थावर मिळकत, स. क्र, आणि एसडी क्र. २७०/३२ (विक्री विलेख क्र. २७०/३० नुसार), नाईन सेंटचे समतुल्य गहाण, सीमाबद्धता: पूर्व सक्र. २७०/४ दक्षिण: सक्र. २७०/६, पश्चिम: सक्र. २७०/३१, उत्तर: पंचायत रोड.
एकूण	**रु. ४४,००,०००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख मात्र)**		रु. ४२,२८,३५१/- (रुपये बेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे एकावन्न मात्र) + वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार	

२. दिनांक **२१.०७.२०२२** रोजीच्या टर्म लोन करारामध्ये तुम्ही **रु. ४३,३३,३३८/- (रुपये त्रेचा**ळीस लाख तेहेतीस हजार तीनशे अडतीस मात्र) अधिक व्याज या रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील नमूद थकबाकीमध्ये **२९.०८.२०२४** पर्यंतचे व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे एवढ्या रकमेचा समावेश आहे.
३. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही **३०.०६.२०२४ दिनांकीत संपलेली तिमाही** करिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही दिनांक २९-०८-२०२४ रोजीस व त्यानंतरच्या टर्म लोन/मागणी कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील कसूरवार ठरले आहात.
४. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे २९-०८-२०२४ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.
५. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. ६९,४३,९४६.०२ (रुपये एकोणसत्तर लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे सेहचाळीस आणि दोन पैसे मात्र) + वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार जर काही असल्यास अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.
६. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.
७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर ताण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.
९. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपले विश्वासू,
सही/-
बँक ऑफ बडोदा,
प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, विनायक ब्लेसिंग, शॉप क्र. १ आणि २, सीटीएस क्र. ४९२ (भाग), व्ही बी फडके मार्ग, ९० फूट रोड, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई, ४०००८१

परिशिष्ट १

कर्जदारांना सूचना
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये)

ठिकाण: मुलुंड पूर्व,
दिनांक: ११.११.२०२४

प्रति,
मे. व्होल्गा इनोवेशन्स,
३०६/३०७, मॅरॅथॉन मॅक्स, एल.बी.एस. मार्ग, निर्मल लाईफस्टाईल्सच्या समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०.
पर्यायी पत्ता:
जी५, श्री राजलक्ष्मी ॲपारेल्स ॲण्ड इंडस्ट्रियल पार्क, कश्मिरा ढाब्याच्या जवळ, गाव पोगाव, भिवंडी - ४२१३०२.
श्री. सुभाष मोतिलाल पवार,
मे. व्होल्गा इनोवेशन्सचे भागिदार, एस/ओ: मोतिलाल पवार,
५०१-ए-विंग, शिव साधना अपार्टमेंट, चाफेकर बंधु मार्ग, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८१.
सौ. शलाका सुभाष पवार,
मे. व्होल्गा इनोवेशन्सचे भागिदार, एस/ओ: मोतिलाल पवार,
५०१-ए-विंग, शिव साधना अपार्टमेंट, चाफेकर बंधु मार्ग, मुलुंड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८१.

संदर्भ. : आमच्या बँक ऑफ बडोदा, मुलुंड पूर्व शाखा येथील विविध पत सुविधा.

१. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या **क्र. एमयुएम/एमएसएमईसीएसी/७८/२०१६-१७ दिनांक ०७.०३.२०१७** च्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा (रु.) लाखांत	व्याज दर	०५.०८.२०२४ रोजीस थकबाकी (०५.०८.२०२४ पर्यंतच्या कर्जाचे एकत्रित)	सिक्युरिटीजच्या तपशिलासह तारण करार (सिक्युरिटी करारांचे तपशील नमूद आणि गहाण मिळकतीचे तपशील समाविष्ट एकूण क्षेत्र आणि सीमा)
कॅश क्रेडिट	रु. ७०,००,०००/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)	१४.७५%	रु. ६९,४३,९४६.०२ (रुपये एकोणसत्तर लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे सेहचाळीस आणि दोन पैसे मात्र)	प्राथमिक तारण: कच्चा माल, सेमी-फिनिश्ड गुडस् आणि फिनिश्ड गुड्सच्या समाविष्टित संपूर्ण स्टॉक. सांपार्श्विक तारण:- मिळकत क्र:-१ श्री. सुभाष मोतिलाल पवार आणि सौ. कस्तुरी मोतिलाल पवार यांच्या नावातील उप प्रबंधक हवेली क्र. १ ते २७ चे नोंदणीकृत अधिकारक्षेत्र आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दींत स्थित गाव कात्रज, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १४/२ए, २बी, २सी, २ई वर बांधकामित चित्रांगण अशा ज्ञात स्किममधील इमारत क्र. बी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ३०३, क्षेत्र मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ८३२ चौ. फू. म्हणजेच ७७.३२ चौ. मी. बाल्कनी अंतर्गत क्षेत्र आणि जोडलेले टेरेसच्या समाविष्टित क्षेत्र मोजमापित १०० चौ. फू. म्हणजेच ९.२९ चौ. मी., सीमाबद्धता: पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम : लिफ्ट, उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण : प्रवेशद्वार आणि लगतचा फ्लॅट क्र. ३०२ मिळकत क्र:- २ श्री. सुभाष मोतिलाल पवार यांच्या नावातील पुणे तालुका हवेली, जि. पुणे - ४११००१ मधील पुणे कॅन्टोन्मेंटमधील पूर्व स्ट्रीट, पुणे येथे स्थित घर क्र. २४२१, जनरल थिमय्या रोड येथे स्थित जमिनीवर बांधकामित आता ईस्ट स्ट्रीट गॅलेरिया अशा ज्ञात पोरवाल प्लाझा इमारतीच्या बेसमेंट (खालता तळ मजला) मजल्यावरील कमर्शियम शॉप धारक बेसमेंट (खालचा तळ मजला), दुकान क्र. २०, मोजमापित २७७ चौ. फू. (२५.७४ चौ. मी.) सीमाबद्धता:- पूर्व: ईस्ट स्ट्रीट पश्चिम: सैफी स्ट्रीट उत्तर: बॉम्बे गॅरेज दक्षिण: गुलमोहर अपार्टमेंट
एकूण	रु. ७०,००,०००/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)		रु. ६९,४३,९४६.०२ (रुपये एकोणसत्तर लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे सेहचाळीस आणि दोन पैसे मात्र) + वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू नसलेले व्याज आणि अन्य प्रभार	

२. दिनांक **१३.०५.२०२४** रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही **रु. ६९,९४,०२५.३३ (रुपये एकोणसत्तर लाख चौऱ्यान्नव** हजार पंचवीस आणि तेहेतीस पैसे मात्र) अधिक व्याज या रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील नमूद थकबाकीमध्ये **०५.०८.२०२४** पर्यंतचे व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे एवढ्या रकमेचा समावेश आहे.
३. तुम्हाला