बैंक ऑफ़ इंडिया BOI
Bank of India
Relationships beyond banking

चर्चगेट शाखा
पत्ता:– तळ मजला, बलडोटा भवन, चर्चगेट, मुंबई–४०००२०.
ईमेल : churchgate.mumbaisouth@bankofindia.co.in

संदर्भ क्र. सीएचजी/एडीव्ही/सरफैसी१/२०२३–२४/ **दिनांक: १०/०१/२०२४**

प्रती,
श्री. अनिश जितेंद्र पटेल
श्रीम. पूर्वी अनिश पटेल
पत्ता १:
फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला,
रॉयल व्हिस्टा (दि फ्रेंड्स को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.)
अलकापुरी सोसायटी,
वडोदरा. गुजरात – ३९०००७
पत्ता २:
२७, रिडगे रोड,
७१ कल्पवृक्ष,
मलबार हिल पोलिस स्टेशन जवळ,
मुंबई–४००००६,
महोदय/महोदया,
सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. ७४,००,०००/– (रूपये चौऱ्याहत्तर लाख मात्र)** च्या एकूण रकमेकरिता पत सुविधा आमच्या चर्चगेट शाखेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत.

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार आणि खाते क्र.	मंजूर मर्यादा (रू. लाखात)	थकबाकी रक्कम (रू. मध्ये)
१	गृह कर्ज ००१०७५११००००००८८	७४.००	रु. ६८,४३,१८९,७७/– अधिक १०.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज
	एकूण	७४.००	रु. ६८,४३,१८९,७७/– अधिक १०.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे प्रभारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील)

तारण तपशील
फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, रॉयल व्हिस्टा (दि फ्रेंड्स को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.) अलकापुरी सोसायटी, वडोदरा. गुजरात चे जंगम गहाण श्री. अनिश जितेंद्र पटेल आणि श्रीम. पूर्वी अनिश पटेल यांच्या नावे

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **२९/१२/२०२३** पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण **नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट** केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसां**च्या कालावधीत बँकेने वरील पतसुविधेच्या मंजुरीच्या वेळी मान्य केलेले कंत्राटी दराने **०९/०१/२०२४ पासून** पुढील व्याज आणि बँकेद्वारे झालेली किंवा होणारे सर्व सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च तुमच्या द्वारे परतफेड पर्यंत **रु. ६८,४३,१८९.७७/– (रूपये अडुसष्ट लाख त्रेचाळीस हजार एकशे एकोणनव्वद आणि पैसे सत्याहत्तर मात्र)** अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मजाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले स्नेहांकित
पद मुख्य व्यवस्थापक आणि
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १०.०१.२०२४

सुनावणीची जाहिर पेपर नोटीस :-
उपविभागीय अधिकारी विक्रमगड विभाग विक्रमगड यांचे न्यायालयात
क्र. उविअ/महसूल/कक्ष-१/आरटीएस/कावि-२०/२०२४
दिनांक २३/०१/२०२४.

प्रति,
१) श्रीम. रेवती विमल रॉय
२) श्रीम. उर्वशी विमल रॉय
३) श्री. सत्यम विमल रॉय, १ ते ३. रा. ३१२, स्लाईस ४ सेक्टर, अर्न्या नगर, स्किम नंबर ७८, इंदोर, मध्यप्रदेश

विषय- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये सुनावणी
श्री. भारती सुभाषचंद्र रॉय .....अपिलार्थी
विरुध्द
श्रीम. रेवती विमल रॉय व इतर .....सामनेवाले

अपिलार्थी यांनी मौजे कवडास, ता. विक्रमगड, जि. पालघर येथील खालील नमूद दावा मिळकतीबाबत नोंदविण्यात आलेला फेरफार क्र. ५१८ रद्द करुन मिळणेबाबत या न्यायालयात महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अपिल दाखल केले आहे.

दावा मिळकत

गाव तालूका	स. नं/गट नंबर	क्षेत्र (हे. आर)	आकर (रु. पै)
कवडास, ता. विक्रमगड, जि.पालघर	३१/७	१.३४.०	०.६९
	२४/४	०.२२,०	०.११

त्यानुषंगाने प्रस्तुत प्रकरणी, मा. उपविभागीय अधिकारी विक्रमगड यांचे न्यायालयात दिनांक ०५/१२/२०२३, २३/०१/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता सुनावणी ठेवण्यात आलेली होती. परंतु सदर सुनावणीस सामनेवाले हे गैरहजर राहिले आहेत. तरी सामनेवाले यांना या जाहीर पेपर नोटीस व्दारे कळविण्यात येते की, वरील अर्जाची अंतिम सुनावणी उपविभागीय अधिकारी विक्रमगड (स्थळ-तहसिलदार कार्यालय विक्रमगड) यांचे न्यायालयात दिनांक १३/०२/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता सुनावणी ठेवणेंत आलेली आहे. सदर दिवशी व वेळी आपण संबंधित कागदपत्रांसह उपस्थित रहावे, सदर सुनावणीस उपस्थित न राहिल्यास आपल्याला काही एक म्हणणे मांडावयाचे नाही असे गृहीत धरुन प्रकरणी पुढील निर्णय घेण्यात येईल, यांची नोंद घ्यावी.

SEAL

(श्री. रोहन कुवर)
उपविभागीय अधिकारी विक्रमगड, विभाग विक्रमगड

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी वसई विभाग वसई यांचे कार्यालय
जुने शासकीय सभागृह, किल्ला बंदर रोड, मालोंडे, वसई गांव, ता. वसई, जि. पालघर पिन ४०१२०१
द्रध्वनी क्रमांक ०२५० ३२०८८० Email ID : vasaisdo@gmail.com

जाहीर सुचना

याद्वारे जाहीर आवाहन करण्यांत येते की, श्री. हरेश्वर गजानन पाटील व इतर, रा. मु. पो. डोंगरपाडा, पाटील आळी, वर्तक रोड, डोंगरपाडा गाव, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर यांनी मौजे विरार, ता. वसई येथील स.नं. ३०३/५ या मिळकतीवरील तहसिलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण वसई यांचे न्यायालयातील कु. का कलम ३२ग/७५६/१९५८ दि. ३१/०३/१९५८ रोजीच्या आदेशाविरूध्द इकडील न्यायालयात टेनन्सी अपिल संकीर्ण नं. ४७/२०२३ दाखल केलेले आहे. प्रस्तुत अपिलामधील जमिन मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे- :

गावाचे नाव	नविन स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे. आर)	आकार
विरार	३०३/५	०-४२-५० पो. ख. ०-०१-३०	६.२५

प्रस्तुत प्रकरणी खालील सामनेवाले यांस खालील नमुद पत्यावर तलाठी / रजिस्टर ए. डी/पोस्टाने यांचे मार्फत नोटीस पाठविण्यात आल्या होत्या सदर खातेदार हे नमूद पत्यावर रहात नसल्याचे अहवाल प्राप्त झाला आहे. तरी सदर आरटीएस अपिलाची सुनावणी या कार्यालयात दिनांक २६/०२/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा ठेवण्यात आलेली आहे.

त्यामुळे प्रस्तुत अपिल प्रकरणांत खालील नमुद सामनेवाले यांनी अगर त्यांचे तर्फे कायदेशीर वारस आगर हितसंबंधित अन्य कोणताही व्यक्ती यांनी जाहीर नोटीसद्वारे उपविभागीय अधिकारी कार्यालय वसई यांचे न्यायालयात नेमून दिलेल्या तारखेस व वेळेस आवश्यक त्या कागदपत्रासह न चुकता हजर रहावे. अन्यथा उपलब्ध कागदपत्रांच्या आधारे गुणवत्तेवर निर्णय घेणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

सामनेवाले यांचे नावे:-
१) श्री. पांडुरंग रामा चुरी
२) श्री. किरा नारायण चुरी
३) श्री. कमल नारायण चुरी
४) श्रीम. वासंती वामन चुरी
५) श्रीम. हर्षला नितीन सावे
६) श्रीम. रचना नितीन सावे,
क्र. १ ते ६ रा. राममंदिर जवळ, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर
७) श्री. कुंदना जयंतीलाल भट,
रा. वर्तक चाळ, वर्तक रोड, विरार (प). ता. वसई, जि. पालघर
८) श्रीम. मीना पी चोप्रा
९) श्री. नितीन काळे, क्र. ८ व ९ रा. महेश्वर निकेतन, परेड रोड मुंबई ४०००२६
१०) मे. संदिप बिल्डर तर्फे भागीदार
अ) श्री. किरीट गंडलाल वाधवान
ब) श्रीम. रमिता किरीट वाधवान, रा. दुकान क्र. १०, श्रीपाल शॉपिंग सेंटर, पेट्रोल पंप जवळ, आगाशी रोड, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०३
११) विरार इंद्रप्रस्थ को. ऑप. हो. सोसा. लि., तर्फे चेअरमन/सेक्रेटरी
१२) द्वारकाकुंज को. ऑप. हो. सोसा. लि. तर्फे चेअरमन/सेक्रेटरी
१३) रो हाउस नं. १ कमला जी शाह
१४) रो हाउस नं. २ प्रविण विष्णू पाटील
१५) रो हाउस नं. ३ दिनेश सुरेश पांचाळ
१६) रो हाउस नं. ४ भावना एच गाळा
१७) रो हाउस नं. ५ गिरधर जी वाधवान,
क्र. ११ ते १७ रा. स्वामी नारायण मंदिराजवळ, जुने विवा कॉलेज रोड, विरार (प).ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०३

सही/-
उपविभागीय अधिकारी, वसई

जाहिर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, मी याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन परिसरासाठी **श्री. क्लेरेंस जे. लोबो** आणि **सौ. लिनेट लोबो** (हस्तांतरिती) यांचे नामाधिकार तपासत आहेत.

सर्व व्यक्तींस उपरोक्त संबंधित विक्री, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, वाटप, देवाणघेवाण, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरू, परवाना, ताबा, वापर, भोगवटा, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, सुविधाधिकार, देखभाल, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम, करार किंवा अन्यकाही कोणत्याही मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, दावा, मागणी, इस्टेट किंवा हितसंबंधाचा दावा असल्यास सदर ज्ञात लिखित स्वरुपात **५ए, भाग्योदय, ७९, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१** येथे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या पत्त्यावर त्याच्या पुष्ठ्यर्थ सर्व कागदोपत्री पुराव्यांच्या खऱ्या नोटरी प्रमाणित प्रतींसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** कालावधीत कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा दावा असल्यास तो त्यागित किंवा परित्यागित मानला जाईल.

परिशिष्ट

सीटीएस क्र. सी/४३८, प्लॉट क्र. ८९, सेंट. एंड्रयु रोड, बांद्रा (प.), मुंबई ४०० ०५० येथे वसलेल्या आणि स्थित **डेलिमा अपार्टमेंट्स** मधील १ल्या मजल्यावर स्थित **फ्लॅट क्र. १२,** एकुण मोजमापित ७२३.७४ चौरस फूट चटई क्षेत्र मधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासाठी त्यावरील अनुषंगिक आणि डेलिमा अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या दिनांक ९ जुलै, २००४ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११ अंतर्गत विभिन्न क्र. ५१ ते ५५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- च्या दर्शनी मुल्याचे ५ पूर्ण भरणा शेअर्स.

दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०२४

वकील शेहजाद रसीवाला

जाहिर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एक **महाराष्ट्र मेटल, नन्हे शाह कासिम** यांचा प्रोपरायटरी फर्म यांनी माझ्या अशिलाशी सीएसटी रोड, कुर्ला (प), मुंबई ४०० ०७० स्थित **अल्–बैतूत्रॉर को–ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि.** च्या **''बैतूत्रॉर''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील बी विंगच्या तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ३३० चौ.फू. फ्लॅट क्र. बी/३०३ **(फ्लॅट)** आणि **अल्–बैतूत्रॉर को–ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि.** ने जारी केलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७ अंतर्गत विभिन्न क्र. १३१ ते १३५ धारक **नन्हे शाह कासिम यांचे** पाच शेअर्स **(शेअर्स)** ही मिळकत तारण ठेवून ड्रॉपड्राऊन टर्म लोन (डीएलटीएल) मिळविण्यासाठी माझ्या अशिलाशी संपर्क साधला आहे.

सदर **नन्हे शाह कासिम** यांनी आमच्या अशिलाला सांगितले आहे की, सदर फ्लॅट संपादन करण्याबाबतचे मूळ करार म्हणजेच **मे. युनायटेड डेव्हलपर्स** (तेथे विकासक म्हणून उल्लेख) आणि श्री. नन्हे शाह कासिम (तेथे खरेदीदार म्हणून उल्लेख) यांच्यातील **५ एप्रिल २००७** दिनांकित नोंदणीकृत विक्री करार वाळवीमुळे छिन्नविछिन्न झाला आणि त्यांच्याकडे मूळ करार नाही.

कोणतीही व्यक्ती जिला सदर मिळकतीविरूद्ध वारसा, गहाण, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, भाडेकरू धारणाधिकार, भार, ट्रस्ट, देखभाल, वहिवाट याद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकत सीएसटी रोड, कुर्ला (प), मुंबई ४०० ०७० सीएसटी रोड, कुर्ला (प), मुंबई ४०० ०७० स्थित अल्–बैतूत्रॉर को–ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि. च्या ''बैतूत्रॉर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील बी विंगच्या तिसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ३३० चौ.फू. फ्लॅट क्र. बी/३०३ (फ्लॅट) आणि **अल्–बैतूत्रॉर को–ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि.** ने जारी केलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७ अंतर्गत विभिन्न क्र. १३१ ते १३५ धारक पाच शेअर्स याबाबतचा **५ एप्रिल २००७** दिनांकित नोंदणीकृत विक्री करार उपलब्ध करण्यात आलेला नसल्याने आणि/किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कोणताही दावा असल्यास याद्वारे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात सदर सूचनेपासून **१४ दिवसां**च्या आत पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह सादर करावा, अशी विनंती करण्यात येत आहे, अन्यथा माझ्या अशिलाच्या बाजूने गहाण आणि भाराचे व्यवहार कोणत्याही दाव्याच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण करण्यात येतील आणि ते जर असल्यास, त्यागित समजण्यात येतील.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट

सीएसटी रोड, कुर्ला (प), मुंबई ४०० ०७० स्थित **अल्–बैतूत्रॉर को–ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि.** च्या **''बैतूत्रॉर''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील बी विंगच्या तिसऱ्या मजल्यावरील **मोजमापित** ३३० चौ.फू. फ्लॅट क्र. बी/३०३ **आणि अल्–बैतूत्रॉर को–ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि.** ने जारी केलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७ अंतर्गत विभिन्न क्र. १३१ ते १३५ धारक पाच शेअर्स.

दिनांकित ०७ फेब्रुवारी, २०२४

सही/-
बिलावाला अँड कं.
ॲडव्होकेटस् अँण्ड सॉलिसिटर्स
गहाण ठेवणाऱ्याचे वकील
करीम चेंबर्स, २ रा मजला,
४२, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई–४०० ०२३.

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, जळगांव

जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक-जळगांव ०४/२०२३-२०२४

जळगांव जिल्ह्यातील प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजने अंतर्गत विशेष दुरूस्ती व ५ वर्षे देखभाल दुरूस्तीसह एकुण ०४ पॅकेजेसची (०८ कामे, एकुण अंदाजित किंमत रक्कम रू. १०५४.१७ लक्ष) ई- निविदा मागविण्यात येत आहे.

सदर कामांची बी१, ई-निविदा **https://www.pmgsytenders.gov.in** या वेबसाईटवर **दि. ०८/०२/२०२४** पासुन उपलब्ध होईल.

ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत
०४/२०२३-२०२४	८	रू. १०५४.१७ लक्ष

सही/-
(संजय राठोड)
कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना
महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, जळगांव

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT Mr. Manoj Pravinchandra Kacharia and Ms. Bela Manoj Kacharia are intending to sell and my client is intending to purchase the immovable property described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances.

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, possession of original title deeds or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within seven days from the date of publication of this notice of his/her such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on my client.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY:

Flat being Flat No.205, 20th Floor, Enterprise Apartment, Forjet Hill, Tardeo, Mumbai-400036 of Kapasi Co-operative Housing Society Ltd. constructed on a piece or parcel of land bearing C.S. No.663, 876 and 660 of Malabar and Cumballa Hill Division of Registration District and Sub-District Mumbai, assessed by the Assessor and Collector of Municipal rates and taxes under 'D' Ward. The area of the flat admeasuring 490 square feet, of building constructed in the year 1971 along with 5 (five) fully paid-up shares of the face value of Rs.50 (Rupees Fifty Only) each of the aggregate value of Rs. 250 (Rupees Two Hundred Fifty Only) bearing distinctive numbers 681 to 685 (both inclusive) under share certificate No.137 having Share Reg. Folio No.427 issued by The Kapasi Co-operative Housing Society Limited.

Advocate & Solicitor for the Intending Purchaser:
Carl Patel
H-24 Cusrow Baug,
Shahid Bhagat Singh Road,
Colaba, Mumbai 400001.
(e): carl@sanaeaumrigarco.com

शुध्दीपत्र

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

नवशक्ति (मराठी) मुंबई आवृत्तीमध्ये मध्ये **२५–११–२०२३** रोजी, **पान क्र. २१** वर प्रकाशित **प्रत्यक्ष कब्जा सूचने**चा संदर्भ घ्यावा, कर्जदाराच्या नावाखाली **प्रल्हाद पांडुरंग पवार, लॅन क्र. एलबीटीएनई००००१९१०५१०.** अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे **मिळकतीचा पत्ता फ्लॅट क्र. २१०२, २१वा मजला, डी–विंग, बिल्डि. क्र. ४, फेअरफील्ड–ए, लोढा लक्झुरिया, माजिवाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे–४००६०१** येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी **फ्लॅट क्र. २१०१, २१वा मजला, डी–विंग, बिल्डि. क्र. ४, फेअरफील्ड–ए, लोढा लक्झुरिया, माजिवाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे– ४००६०१** असा आहे. त्याचप्रमाणे **मागणी सूचने**ची तारीख **२५ जून २०२२** ऐवजी **२५ जून २०२१** अशी नमूद करण्यात आली होती म्हणून आम्ही तुम्हाला योग्य तपशील वाचण्याची विनंती करतो.

वरील सूचनेमधील इतर मजकूर अपरिवर्तित राहील.

दिनांक : फेब्रुवारी ०७, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

ई–लिलावाकरीता विक्रीकरीता जाहीर सूचना (जोडपत्र – IV ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे आयआयएफएल हाऊस, सन इनफोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र.बी–२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री बेबसाईट: **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख	राखीव किंमत
१. सौ. दीपाली पंकज पाटील २. श्री. पंकज शशिकांत पाटील ३. स्कॉलर्स एज्युकेअर **(प्रोस्पेक्ट क्र. आयएल१०१३२३०३)**	**११–नोव्हेंबर–२०२२** **रु. १३,९२,१०४/–** (रुपये तेरा लाख ब्याण्णव हजार एकशे चार मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/–** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	गाव धामोटे, पेशवाई रोड, ता– कर्जत, नेरळ जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०१०१ सर्व्हे क्र. ८४/१ ते ८४/३६ डिव्हाइन कॅपिटल, विंग ए, मजला क्र.२, फ्लॅट क्र.२१३ मोजमापित चटई क्षेत्र २९८ चौ.फू., मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **(क्षेत्र मोजमापित २२५ चौ.फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५०५ चौ.फू.)**	**२५–ऑक्टोबर–२०२१** **एकूण थकीत दिनांक ०३–जाने.–२०२४ रोजी** **रु. १६,३२,९२९/–** (रुपये सोळा लाख बत्तीस हजार नऊशे एकोणतीस मात्र)	**रु. १२,५०,०००/–** (रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,२५,०००/–** (रुपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
१९–फेब्रुवारी–२०२४, स. ११.०० ते दु. १४.००	**२१–फेब्रुवारी–२०२४ सायं. ५ पर्यंत**	**२३–फेब्रुवारी–२०२४ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत**

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१.**

अटी आणि शर्ती:–
१. ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट **https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : auction.hl@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : 1800 2672 499 यांना संपर्क करावा.**
७. **मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात .**
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत